

INFORMAÇÃO PRÉVIA DO N.º 1 DO ART.º 14º - RJUE – INFORMAÇÃO SOBRE A VIABILIDADE DE REALIZAR DETERMINADA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal De Vagos



1. REQUERENTE

Requerente		Singular		Coletiva	
Nome/Denominação:*					
Domicílio/Sede:*				N.º:	Lote/Anda
Código Postal:		Localidade:*			
Freguesia:					
NIF/NIPC:			Data de Nascimento:		
Tipo de Documento de Identificação:				N.º:	
Válido		Certidão Comercial Permanente (Código):			
Contacto Telefónico:					
E-mail:					
Qualidade de:					

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)



2. REPRESENTANTE

Representante		Singular		Coletiva	
Nome/Denominação:					
Domicílio/Sede:				N.º:	Lote/Andar
Código Postal:		Localidade:			
Freguesia:					
NIF/NIPC:			Data de Nascimento:		
Tipo de Documento de Identificação:				N.º:	
Válido até:		Procuração Online (Código):			
Contacto Telefónico:					
E-mail:					
Qualidade de:					



3. NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via:			E-mail	
			Telefone	
As notificações/comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:			Requerente	
			Representante	
			Outra morada (por favor, indique):	
Domicílio/Sede:		N.º:	Lote:	
Código Postal:		Localidade:		
Freguesia:				



4. PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 1 do art.º 14.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, informação prévia sobre a viabilidade de realizar:

<input type="checkbox"/>	Obras de Edificação;
<input type="checkbox"/>	Obras de Demolição;
<input type="checkbox"/>	Obras de Urbanização;
<input type="checkbox"/>	Operação de Loteamento
<input type="checkbox"/>	Trabalhos de Remodelação de Terrenos;
<input type="checkbox"/>	Alteração à utilização;
<input type="checkbox"/>	Outra operação

É abrangida por operação de	<input type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
------------------------------------	--------------------------	-----	--------------------------	-----

Indique o tipo de obra de edificação:

<input type="checkbox"/>	Construção;
<input type="checkbox"/>	Reconstrução;
<input type="checkbox"/>	Alteração;
<input type="checkbox"/>	Ampliação.

Trata-se de:	<input type="checkbox"/>	Novo loteamento	<input type="checkbox"/>	Alteração de loteamento
---------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	-------------------------

Utilização atual:

--

Utilização proposta:

--

Local

Freguesia:*			
Morada:*			
N.º:		Lote/Andar:	
Código Postal:			
Sítio ou Lugar:			

Identificação do Proprietário (caso não seja o Requerente)

Nome:			
Domicílio/Sed		N.º:	
Código Postal:		Localidade:	
Freguesia:			
Concelho:			

Pedido de isenção ou redução de taxas:		Isenção de taxa		Redução de taxa
Identificação da taxa para qual solicita isenção ou redução:				
Fundamentação do pedido de isenção ou redução:				

5. OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes	
Descrição	N.º
Licença/Alvará de Licença	
Comunicação Prévia (n.º de processo)	
Informação Prévia (n.º de processo)	
Licença/Alvará de Utilização	
Outro:	



6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Vagos respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** – Município de Vagos;
 - Finalidade do tratamento** – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** – Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-vagos.pt ou envie um e-mail para rgpd@cm-vagos.pt.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



7. OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,		Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.	
Vagos,			
O(A) Requerente	O(A) Representante	Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.	
(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)		O(A) Funcionário(a)	

Responsável pela Direção do Procedimento:	Chefe de Divisão de Urbanismo		
Contacto Telefónico:	234 799 600	E-mail:	geral@cm-vagos.pt

Gestor(a) do Procedimento:	Divisão de Urbanismo		
Contacto Telefónico:	234 799 600	E-mail:	geral@cm-vagos.pt



DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:

- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial
- Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
- Memória descritiva e justificativa
- Planta de localização e extratos dos PMOT's com delimitação do prédio
- Levantamento topográfico
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico
- Fundamentação da não apresentação de documentos
- Outro(s):