

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

| | |
|---------------|--|
| Registo n.º: | |
| Processo n.º: | |
| Registado em: | |

Exmo(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal De Vagos



1. REQUERENTE

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------|---|----------|---------------------|-----------|
| | Requerente | | Singular | | Coletiva |
| Nome/Denominação:* | | | | | |
| Domicílio/Sede:* | | | | N.º: | Lote/Anda |
| Código Postal: | | Localidade:* | | | |
| Freguesia: | | | | | |
| NIF/NIPC: | | | | Data de Nascimento: | |
| Tipo de Documento de Identificação: | | | | N.º: | |
| Válido | | Certidão Comercial Permanente (Código): | | | |
| Contacto Telefónico: | | | | | |
| E-mail: | | | | | |
| Qualidade de: | | | | | |

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)



2. REPRESENTANTE

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------|------|-------------|
| | Representante | | Singular | | Coletiva |
| Nome/Denominação: | | | | | |
| Domicílio/Sede: | | | | N.º: | Lote/Andar: |
| Código Postal: | | Localidade: | | | |
| Freguesia: | | | | | |
| NIF/NIPC: | | | | | |
| Tipo de Documento de Identificação: | | | | N.º: | |
| Válido até: | | Procuração Online (Código): | | | |
| Contacto Telefónico: | | | | | |
| E-mail: | | | | | |
| Qualidade | | | | | |



3. NOTIFICAÇÕES

| | | |
|---|-------------|------------------------------------|
| Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via: As notificações/comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada: | | E-mail |
| | | Telefone |
| | | Requerente |
| | | Representante |
| | | Outra morada (por favor, indique): |
| Domicílio/Sede: | N.º: | Lote: |
| Código Postal: | Localidade: | |
| Freguesia: | | |



4. PEDIDO

Vem apresentar, ao abrigo do n.º 4 do art.º 4º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação:

Local

| | | | |
|-----------------|--|-------------|--|
| Freguesia:* | | | |
| Morada:* | | | |
| N.º | | Lote/Andar: | |
| Código Postal: | | | |
| Sítio ou Lugar: | | | |

Tipo de obra de edificação:*

| | | | | | | |
|-----------|--|-----------|--|------------|--|--------------|
| Alteração | | Ampliação | | Construção | | Reconstrução |
|-----------|--|-----------|--|------------|--|--------------|

Tipo de Utilização:

| | | | | |
|-----------|--|-----------|--|-----------|
| Habitação | | Comércio | | Serviços |
| Armazém | | Indústria | | Outro fim |

Indique:

Prazo de Execução da Operação:

| | | | | | | |
|----------------|--|------|--|---------|--|--------|
| Tipo de prazo: | | Dias | | Mês(es) | | Ano(s) |
|----------------|--|------|--|---------|--|--------|

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------|--|-----------------|
| Pedido de isenção de taxas: | | Isenção de taxa | | Redução de taxa |
|-----------------------------|--|-----------------|--|-----------------|

Identificação da taxa para qual solicita isenção ou redução:

Fundamentação do pedido de isenção ou redução:

5. OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes

| Descrição | N.º |
|--------------------------------------|-----|
| Licença/Alvará de Licença | |
| Comunicação Prévia (n.º de processo) | |
| Informação Prévia (n.º de processo) | |
| Licença/Alvará de Utilização | |
| Outro: | |



6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Vagos respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:

Responsável pelo tratamento – Município de Vagos;

Finalidade do tratamento – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;

Destinatário(s) dos dados – Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;

Conservação dos dados pessoais – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-vagos.pt ou envie um e-mail para rgpd@cm-vagos.pt.

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



7. OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

| | | | |
|---|--------------------|--|--|
| Pede deferimento, | | Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos. | |
| Vagos, | | | |
| O(A) Requerente | O(A) Representante | Valide a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido. | |
| (Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar) | | O(A) Funcionário(a) | |

| | | | |
|--|-------------------------------|----------------|-------------------|
| Responsável pela Direção do Procedimento: | Chefe de Divisão de Urbanismo | | |
| Contacto Telefónico: | 234 799 600 | E-mail: | geral@cm-vagos.pt |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Gestor(a) do Procedimento: | Divisão de Urbanismo | | |
| Contacto Telefónico: | 234 799 600 | E-mail: | geral@cm-vagos.pt |



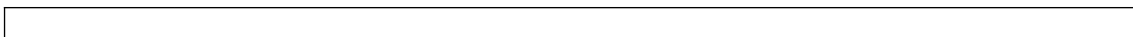
DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:

- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial
- Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
- Planta de localização e extratos dos PMOT's com delimitação do prédio
- Levantamento topográfico
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei |
| <input type="checkbox"/> Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante |
| <input type="checkbox"/> Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projeto |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade |

profissional



| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Pré-certificado do SCE |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios |
| <input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças desenhadas |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças escritas |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> | Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> | Fotografias do imóvel |
| <input type="checkbox"/> | Calendarização da execução da obra |
| <input type="checkbox"/> | Estimativa do custo total da obra |
| <input type="checkbox"/> | Apólice de seguro de acidentes de trabalho |
| <input type="checkbox"/> | Apólice de seguro de construção |
| <input type="checkbox"/> | Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> | Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> | Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> | Diretor de Obra - Comprovativo de contratação |
| <input type="checkbox"/> | Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional |
| <input type="checkbox"/> | Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil |
| <input type="checkbox"/> | Diretor de Obra - Termo de responsabilidade |
| <input type="checkbox"/> | Livro de obra |
| <input type="checkbox"/> | Plano de segurança e saúde |
| <input type="checkbox"/> | Ficha de elementos estatísticos |
| <input type="checkbox"/> | Fundamentação da não apresentação de documentos |
| <input type="checkbox"/> | Outro(s): |