

## Averbamento de Substituição do Responsável por Qualquer dos Projetos Apresentados – Obras de Urbanização Precedidas de Operação de Loteamento

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Área de Negócio: | Urbanismo |
|------------------|-----------|

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Descrição do Serviço: | Possibilita comunicar a mudança do/a técnico autor ou do/a coordenador/a dos projetos no âmbito dos procedimentos de licença administrativa e comunicação prévia de obras de urbanização precedidas de operação de loteamento. |
|-----------------------|--|

### 1. COMO REALIZAR

#### 1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online - <https://www.cm-vagos.pt/servicos-online>;
- Atendimento presencial - Espaço do Município de Vagos e Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
- Correio postal.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online;
- Atendimento presencial - Espaço do Município de Vagos e Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
- Site institucional - [www.cm-vagos.pt](http://www.cm-vagos.pt).

Considerações a tomar para a identificação do/a requerente/titular ou representante no requerimento:

- **Requerente/Titular**
  - Pode ser requerida por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar o pedido.
  - Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
    - Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
  - Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
    - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;

- Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
  - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;
  - Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
  - Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “[Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos](#)”.
- **Representante**
    - Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

## 2. O QUE DEVO SABER

### 2.1. Âmbito do Pedido

A substituição do/a Técnico/a Autor ou do/a Coordenador/a dos Projetos tem de ser obrigatoriamente comunicada à Câmara Municipal, de forma a que seja efetuado o correspondente averbamento no prazo de 15 dias a contar da data da mudança.

Estes averbamentos podem ser apresentados nas seguintes condições:

- Em processos de licenciamento ou comunicação prévia este averbamento pode ser apresentado em fase de apreciação ou após emissão do título que permite a realização da obra, o qual deve permanecer válido no momento de apresentação desta comunicação.

A substituição do/a técnico/a autor de projeto ou ao/à coordenador/a dos projetos não os isenta dos deveres e responsabilidades definidas na Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, na sua redação atual.

A ausência de requerimento a solicitar à câmara municipal o averbamento de substituição é punível como contraordenação.

O averbamento deve ser objeto de registo, pelo dono de obra, no termo de abertura do livro de obra, em conformidade com os termos da comunicação da alteração à Câmara Municipal e da decisão que, sendo caso, sobre ela tenha sido proferida, devendo ser àquele anexado cópia da comunicação e da decisão.

### 2.2. Custo Estimado

De acordo com o definido no n.º 3.3 do capítulo I da Tabela de Taxas.

### 2.3. Meios de Pagamento

#### Meios de pagamento

Tesouraria: Numerário, Cheque à ordem da Câmara Municipal de Vagos, Vale Postal (\*), Multibanco;

Serviços online: Pagamento por referência multibanco e MB Way.

(\* ) Em caso de pagamento por vale postal, este deve ser enviado por correio para a morada no ponto 2.6, indicando o n.º de registo do pedido.

#### Prazos de pagamento

As taxas devem ser liquidadas, por algum dos meios de pagamento acima referidos, no prazo de 10 dias nos termos do art.º 19.º do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas do Município de Vagos.

### 2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua redação atual;
- Lei n.º 31/2009, de 03 de julho, na sua redação atual;
- Portaria n.º 1268/2008, de 6 de novembro;
- Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação do Município de Vagos;
- Regulamento Municipal de Instrução dos Procedimentos Administrativos;
- Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas do Município de Vagos.

### 2.5. Outras Informações

#### Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
  - Preencher o respetivo formulário nos serviços online;
  - Remeter uma mensagem para [www.cm-vagos.pt](http://www.cm-vagos.pt);
  - Preencher o respetivo formulário no Espaço do Munícipe de Vagos ou no Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
  - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.

- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em [www.cm-vagos.pt](http://www.cm-vagos.pt) ou envie um e-mail para [rgpd@cm-vagos.pt](mailto:rgpd@cm-vagos.pt).

## 2.6. Contactos

### Câmara Municipal de Vagos

**Morada:** Rua da Saudade, n.º 90 – 3840 420 Vagos

**Telefone:** (+351) 234 799 600

**E-mail:** [geral@cm-vagos.pt](mailto:geral@cm-vagos.pt)

**Site institucional:** [www.cm-vagos.pt](http://www.cm-vagos.pt)

**Serviços online:** [balcao.online@cm-vagos.pt](mailto:balcao.online@cm-vagos.pt)

#### Horário de funcionamento:

Edifício da Câmara Municipal: Segunda a Sexta-feira das 09h00m às 16h00m.

Edifício de Junta de Freguesia de Fonte de Angeão e Covão do Lobo: Segunda a Quinta-feira das 12h00m às 18h00m, Sexta-feira da 14h00m às 18h00m.

## 3. O QUE POSSO ESPERAR

### 3.1. Prazo de Emissão/Decisão

Deverá ser respeitada a seguinte calendarização:

- Averbamento realizado pela Câmara Municipal no prazo de 15 dias a contar da data de substituição.

### 3.2. Validade

## 4. SERVIÇOS RELACIONADOS

- Comunicação Prévia – Obras de Urbanização Precedidas de Operação de Loteamento;
- Prorrogação do Prazo para Requerer a Emissão do Alvará de Licença – Obras de Urbanização Precedidas de Operação de Loteamento;
- Averbamento de Substituição do Requerente ou Comunicante – Obras de Urbanização Precedidas de Operação de Loteamento;
- Averbamento de Substituição do Diretor de Obra – Obras de Urbanização Precedidas de Operação de Loteamento;
- Averbamento de Substituição do Diretor de Fiscalização – Obras de Urbanização Precedidas de Operação de Loteamento;
- Averbamento de Substituição do Titular de Alvará de Licença – Obras de Urbanização Precedidas de Operação de Loteamento;

- Averbamento de Substituição do Titular do Alvará ou Certificado de Empreiteiro – Obras de Urbanização Precedidas de Operação de Loteamento;
- Isenção ou Redução;
- Junção de Elementos – Obras de Urbanização Precedidas de Operação de Loteamento;
- Prorrogação de Prazo para Junção de Elementos/Audiência Prévia – Obras de Urbanização Precedidas de Operação de Loteamento.

## 5. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

| PREFIXO   DOCUMENTOS A APRESENTAR  | APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA? | FORMATO             | DIMENSÃO MÁXIMA | ASSINATURA DIGITAL |
|--|---------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| 00203_DOC_REPRES   Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante                                    | Não                       | PDF/A               | 4 MB            | Não                |
| 00206_TECAUT_CAPPROF   Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não                       | PDF/A               | 4 MB            | Não                |
| 00207_TECAUT_SEG   Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil                       | Não                       | PDF/A               | 4 MB            | Não                |
| 00208_TECAUT_TR   Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade                               | Não                       | PDF/A               | 4 MB            | Sim                |
| 00015_COORD_CAPPROF   Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional                                | Não                       | PDF/A               | 4 MB            | Não                |
| 00016_COORD_SEG   Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  | Não                       | PDF/A               | 4 MB            | Não                |
| 00017_COORD_TR   Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  | Não                       | PDF/A               | 4 MB            | Sim                |
| 00042_FUNDAM   Fundamentação da não apresentação de documentos   | Não                       | PDF/A; ZIP; RAR; 7Z | 5 MB            | Não                |